



Приложение № _____ к протоколу
общего собрания собственников * № _____
от « _____ » _____ 20 _____ г.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: п.Загорские даги МКД № 5 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостато к техническ ого состояния, на основании чего установле н (акт осмотра, предписан ия ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Единица измерен ия	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	240	кв.м.	ТЕРр 58-7-7	240144	3 квартал 2024

свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	14	м/п	ТЕРр 68-23-01	16172,4	2 квартал 2024
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт	ТЕРр 56-12-01	4618,8	2 квартал 2024
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов							
от осадков		установка решеток и зонтов	4	шт	ТЕР 20-02-009-9	10639,2	2 квартал 2024
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	120	м/п	ТЕРр 65-10-1 ТЕРр 58-10-1	58320	2 квартал 2024
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт.	ТЕР 34-02-008-4	736,8	2 квартал 2024
архитектурная отделка цоколя		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков	16	кв.м	ТЕРр 69-16-2	47955,6	3 квартал 2024
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	4	кв.м	ТЕРр 69-9-1 ТЕРр 62-35-2	4186,8	2 квартал 2024
водоотводящие лотки				м/п	ТЕР 27-07-009-1		
и отводы от здания		восстановление лотков восстановление и окраска элементов	8			7825,2	2 квартал 2024
крыльца		крылец	36	кв.м	ТЕРр 62-3-1	7731,6	3 квартал 2024
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			

плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	5	шт.	ТЕР 11-01-011-1 ТЕРр 61-2-7	58771,2	3 квартал 2024
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхности	36	кв.м	ТЕРр 58-7-7 ТЕРр 62-3-1	42142,8	3 квартал 2024
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	720-?	м/п	ТЕРр 53-21-25	846471,6	3 квартал 2024
подъезд							
дверные заполнения в МОП		(восстановление фурнитуры и остекления)	8	шт.	ТЕРр 56-13-7 ТЕРр 62-5-1	17220	3 квартал 2024
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	15	шт.	ТЕРр 56-12-11 ТЕРр 62-4-1	8098	2 квартал 2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для набилодения при наличии трещин)		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	6	кв.м	ТЕРр 68-23-1	13862,4	3 квартал 2024
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	120	м/п	ТЕРр 69-56-1	229204,8	2 квартал 2024
перекрытия балки (при необходимости)		ремонт и окраска		кв.м			
перекрывающий и		ремонт и окраска конструкции		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	14	шт.	ТЕРр 56-12-16	6153,6	2 квартал 2024
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	ТЕРр 65-22-1	13938	3 квартал 2024

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1740	м/п	ТЕР 16-07-005-2 ТЕР 24-02-120-2	183307,2	2 квартал 2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	16	шт.	ЕРм 11-02-002-	41828,4	2 квартал 2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	37	м/п	ТЕР 26-01-017-1	61712,4	3 квартал 2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	900	м/п	ТЕР 16-07-005-2	31 929,60	2 квартал 2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	18	шт.	ТЕРм 11-02-002-1	47055,6	3 квартал 2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	900	м/п	ТЕР 16-07-005-2	31 929,60	2 квартал 2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	ТЕРм 11-02-002-1	20913,6	3 квартал 2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	90	м/п	ТЕР 16-07-005-2	86036,4	2 квартал 2024

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	4	м/п	ТЕРр 65-10-1		1489,2	2	квартал 2024
электрооборудование									
вводное									
распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.	ТЕРр 67-15-1		6835,2	2	квартал 2024
щит									
распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	24	шт.	ТЕРр 56-12-5		25744,8	2	квартал 2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	16	шт.	ТЕРр 67-5-1		1381,2	2	квартал 2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	4	шт.	ТЕРр 67-9-1		1424,4	2	квартал 2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	ТЕРр 67-13-1		1482	ежемесячно	
подвал, чердак									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2086	кв.м.	ТЕРр 62-42-1		82243,2	1 раз в квартал	
дымоходы и вентиляционные каналы									
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, пров.	6	шт.	ТЕРр 62-30-1		1230	2	квартал 2024
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	4	шт.	ТЕР 20-02-009-9		10639,2	2	квартал 2024
вдго									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	60	м/п	ТЕРр 62-32-2		2536,8	3	квартал 2024
2273911,6									

ИННЫЕ РАБОТЫ					
Придомовая территория	Механизированная уборка снега	30	час	2420	1 и 4 квартал 2024
				ИТОГО:	2 346 511,60

Предложения подготовлены ООО Управляющей компанией "Загорские дали"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 29 » - 03 - 2024 г. *Мелев* (*Сидорова*)

Предложения согласованы *с председателем совета дома № 5*
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 29 » *шафма* 2024 г. *Шафма* (*Давыдова С.В.*)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

*** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).